



AXA Immoselect – Ad-Hoc-Information 17.12.2012

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Ad-Hoc-Information möchten wir Sie über die erste Kapitalrückzahlung des AXA Immoselect sowie über die im Dezember noch geplanten Immobilienverkäufe informieren.

Kapitalrückzahlung 18.12.2012

Das Sondervermögen AXA Immoselect wird morgen, am 18. Dezember 2012, pro Anteilschein 1,55 Euro an seine Anleger ausschütten. Bei diesem Betrag handelt es sich um die erste Kapitalrückzahlung nach Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens im Oktober 2011.

Ausgezahlt werden ausschüttungsgleiche Erträge aus den vergangenen Geschäftsjahren in Höhe von 0,34 Euro je Anteilschein sowie ein Substanzbetrag in Höhe von 1,21 Euro je Anteilschein. Insgesamt werden 74,6 Mio. Euro ausgezahlt, entsprechend 1,55 Euro je Anteilschein.

Seit Bekanntgabe der Liquidation im Oktober 2011 konnten acht Immobilien zu Kaufpreisen von insgesamt rund 563 Mio. EUR verkauft werden. Der Liquiditätszufluss wurde überwiegend dazu verwendet, Finanzierungen bei Kreditinstituten zurück zu führen. Insgesamt wurden seit Bekanntgabe der Liquidation rund 360 Mio. EUR getilgt. Mit dem Betrag der darüber und über die jetzige Ausschüttung hinaus geht, wird die Liquiditätsreserve gestärkt, da in den nächsten Monaten weitere Finanzierungen zurückgeführt werden müssen.

Die Auszahlung erfolgt steuerfrei. Detailinformationen zu den steuerlichen Komponenten der Ausschüttung finden Sie anbei.

Geplante Immobilienverkäufe Dezember 2012

Wir möchten Sie mit dieser Information auch darauf hinweisen, dass wir den Verkauf von weiteren drei in Deutschland gelegenen Immobilien mit einem aktuellen Verkehrswert von insgesamt rund 88 Mio. Euro bis zum Jahresende (Kaufpreiszahlungen und Eigentumsübergang) planen.

Da die genauen Übergangstermine teilweise von externen Faktoren abhängen, ist derzeit nicht abschätzbar, wann genau die einzelnen Verkäufe erfolgen werden. Über exakte Termine, Erlöse und die Auswirkungen auf den Anteilspreis werden wir im Nachgang Anfang Januar 2013 im Rahmen des Monatsberichts informieren.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr AXA Investment Managers Team

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-Hoc-Information enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-Hoc-Information enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.