



### **AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 02.12.2013**

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

#### **Verkauf der Immobilie Düsseldorf, Feldmühleplatz, „Feldmühle Office Building“ - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 02.11.2013**

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der in Düsseldorf gelegenen Büroimmobilie, ist der Anteilpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 37,25 Euro (per 29.11.2013) um 26 Cent auf 36,99 Euro (per 02.12.2013) gesunken. Der Übergang von Nutzen und Lasten auf den neuen Eigentümer erfolgte bereits am Samstag den 30.11.2013. Die Verbuchung des Kaufpreises und die Ausbuchung der Immobilie aus dem Sondervermögen erfolgt zum Stichtag der Übergabe der Immobilie, so dass die Auswirkungen im heutigen Anteilspreis sichtbar sind.



Die Immobilie, die im Oktober 2007 in das Sondervermögen übergegangen ist, befindet sich in zentraler Lage im Düsseldorfer Stadtteil Oberkassel. Das in den Jahren 2004/2005 kernsanierte und im Jahr 2007 um einen weiteren Flügel ergänzte Gebäude, ist vollständig an zwei Mieter vermietet und verfügt über rund 22.570 m<sup>2</sup> Bürofläche. Gehalten wurde die Immobilie über eine Objektgesellschaft an der das Sondervermögen beteiligt ist. Verkauft wurden die Gesellschaftsanteile der Objektgesellschaft.

In einem aufwändigen und intensiven Vermarktungsprozess wurde die Immobilie einer Vielzahl von potentiellen Käufern angeboten. Zuschlag erhielt der Käufer, der das wirtschaftlich attraktivste Angebot abgegeben hat. Der erzielte Kaufpreis liegt bei 74,70 Mio. Euro und damit ca. 12,5 % unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Käufer ist ein kanadischer institutioneller Investor, der nicht auf eine Bankfinanzierung angewiesen war. Deshalb konnte die Immobilien nach verhältnismäßig kurzen Vertragsverhandlungen verkauft werden. Der Liquiditätserlöse aus diesem Verkauf steht somit noch für die im Dezember 2013 geplante Kapitalrückzahlung zur Verfügung.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr AXA Investment Managers Team



---

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de).

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.