



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 09.08.2012

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

Verkauf der Immobilie in Belgien, Brüssel, Avenue de la Couronne - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 09.08.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Immobilie in Belgien, Brüssel, Avenue de la Couronne ist der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 48,63 Euro (per 08.08.12) um 0,08 Euro auf 48,55 Euro (per 09.08.12) gesunken.

Der Verkaufspreis lag bei ca. 5,93 Mio. Euro und damit ca. 44% unter dem letzten festgestellten Verkehrswert. Der erzielte Kaufpreis reflektiert die aktuelle Situation der immer noch anhaltenden schwierigen Rahmenbedingungen auf dem Immobilienmarkt in Belgien, und die nur sehr verhaltene Nachfrage nach Immobilien und Büromietflächen am Standort Brüssel. Dies spiegelt sich insbesondere auch in der aktuellen Vermietungssituation der verkauften Immobilie mit nur noch kurz laufenden Mietverträgen, sowie einem strukturellen Leerstand von ca. 26% wider. Aus den vorgenannten Gründen wurde kurz- bis mittelfristig keine Möglichkeit gesehen, die Ertragskraft der Immobilie wesentlich zu verbessern, um dadurch einen höheren Kaufpreis bis zum Ende der Liquidationsphase zu erzielen. Im Monatsbericht werden wir Ihnen hierzu weiteres berichten.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren umfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.