



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 18.09.2012

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

Verkauf der Immobilie in Luxemburg, Rue Edward Streichen - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 17.09.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Immobilie in Luxemburg ist der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 48,60 Euro (per 14.09.2012) um 1 Cent auf 48,59 Euro (per 17.09.2012) gesunken.

Die Anteilpreisveränderung berücksichtigt den Erlös aus dem Verkauf der in einer Objektgesellschaft gehaltenen Immobilie, die Übernahme der Bankfinanzierung durch den Käufer nebst Zinsausgleich zu seinen Gunsten, die Kapitalertragssteuern und die Verkaufsgebühren. Der Verkauf führt zu einer Belastung des Anteilpreises in Höhe von 2 Cent. Die Auswirkung auf den ausgewiesenen Anteilpreis ist durch einen regulären Anteilpreiszuwachs von 1 Cent über das vergangene Wochenende gemildert.



Die Immobilie, gehalten über eine 100%-ige Beteiligung an einer Grundstücksgesellschaft, wurde ursprünglich im Jahr 2006 kaufvertraglich gesichert und im Jahr 2009 fertig gestellt. Das Grundstück liegt im Stadtteil Kirchberg nördlich der Innenstadt in verkehrsgünstiger Lage. Neben der Innenstadt gehört der Standort zu den etablierten Bürolagen in Luxemburg. Das voll vermietete siebengeschossige Gebäude verfügt über ca. 8.150 m² Büroflächen und ca. 1.060 m² Einzelhandelsflächen.

Wie die geringe Auswirkung auf den Anteilpreis schon zeigt, lag der „Verkaufspreis“ sehr nahe am letzten Verkehrswert der Immobilie, der letztmalig im November 2011 mit 63,2 Mio. Euro fest gestellt worden ist. Mit dem Käufer, einem durch eine deutsche Gesellschaft vertretenen Sondervermögen, wurde auf seinen Wunsch hin Stillschweigen über den genauen Kaufpreis vereinbart.

Weitere Einzelheiten zu dem Verkauf erhalten Sie im Rahmen des Monatsberichtes für September 2012, den wir Anfang Oktober 2012 versenden werden.

Seit der ersten Aussetzung der Anteilscheinrücknahme im April 2009 wurden inzwischen 14 Immobilien mit einem Volumen von rund 720 Mio. Euro (erzielte Kaufpreise) verkauft, davon seit Bekanntgabe der Liquidation des AXA Immoselect fünf Immobilien mit einem Volumen von mehr als 400 Mio. Euro. Weitere Verkäufe befinden sich in Verhandlung.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.