



### **AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 18.12.2013**

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

#### **AXA Immoselect verkauft fünf Immobilienbeteiligungen in Polen – Voraussichtliche Auswirkungen auf den Anteilscheinpreis vom 02.01.2014 –**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Ad-Hoc Meldung informieren wir Sie über den Abschluss von Kaufverträgen über Beteiligungen an fünf Immobiliengesellschaften, an der das Sondervermögen AXA Immoselect zu je 49 % beteiligt ist. Die fünf Immobiliengesellschaften selbst halten jeweils eine Immobilie in Warschau. Es handelt sich hierbei um die folgenden Immobilien:

- „**Saski Point**“, ca. 7.420 m<sup>2</sup> Büro- und 570 m<sup>2</sup> Ladenfläche
- „**Saski Crescent**“, ca. 15.050 m<sup>2</sup> Büro-, 130 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und 220 m<sup>2</sup> Restaurantfläche
- „**Warsaw Towers**“, ca. 20.000 m<sup>2</sup> Büro- und 1.300 m<sup>2</sup> Ladenfläche
- „**Bitwy**“, ca. 19.100 m<sup>2</sup> Büro- und 150 m<sup>2</sup> Ladenfläche
- „**Europolis Sienna Center**“, ca. 19.100 m<sup>2</sup> Büro- und ca. 490 m<sup>2</sup> Ladenfläche

Durch den Verkauf der Beteiligungen und einer geplanten Übergabe mit Ablauf des 31.12.2013 hat dies eine entsprechende Auswirkung auf den Anteilpreis des Sondervermögens AXA Immoselect am 02.01.2014. Das Netto-Fondsvermögen wird sich aufgrund dessen voraussichtlich um ca. 29 Mio. Euro verringern. Dies würde dann eine Reduzierung des Anteilpreises um ca. 64 Cent bedeuten. Über die genaue Anteilpreisänderung werden wir Sie dann Anfang Januar 2014 wie gewohnt informieren.

Im März 2007 wurden von einem erfahrenen Partner, der als Mehrheitseigner und Joint Venture Partner weiterhin 51 % der Anteile behält, 49 % seiner Anteile an den fünf Immobiliengesellschaften übernommen. Dies war ein idealer Zugang zum polnischen Markt. Seinerzeit war geplant, die Gesellschaften oder die Immobilien zu einem späteren Zeitpunkt gemeinsam wieder zu veräußern.

Durch die Liquidation des Sondervermögens AXA Immoselect musste jetzt eine andere Strategie verfolgt werden und das Joint Venture vorzeitig beendet werden. Die Nachfrage nach Minderheitsbeteiligungen an Immobiliengesellschaften ist aber sehr gering. Unter den verschiedenen Vermarktungsvarianten zeigt sich der Verkauf der Beteiligungen an den Mehrheitseigner am vorteilhaftesten, auch wenn der Abschlag auf die zuletzt ermittelten Verkehrswerte bei durchschnittlich bei rund 21 % liegen wird. Die jetzt gefundene Lösung ist angesichts der nur noch kurz laufenden Liquidationsfrist sowie drohender steuerlicher Änderungen in Polen angemessen.

Über die genaue Änderung des Anteilpreises informieren wir Sie (voraussichtlich Anfang Januar 2014), wenn die verkauften Anteile an den Immobiliengesellschaften auf den neuen Eigentümer übergehen.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr AXA Investment Managers Team



---

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de).

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.