



### **AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 20.09.2013**

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

#### **Verkauf der Immobilie „Innovatis 2“ in Saint Denis, Frankreich - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 20.09.2013**

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Büroimmobilie „Innovatis 2“, nördlich des Pariser Zentrums im Vorort Saint Denis gelegen, ist der Anteilspreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 38,91 Euro (per 19.09.2013) um 7 Cent auf 38,98 Euro (per 20.09.2013) gestiegen. Der Übergang von Nutzen und Lasten der Immobilie auf den neuen Eigentümer sowie die Kaufpreiszahlung erfolgte heute.



Die im Jahr 2003 fertiggestellte und im Jahr 2008 in das Sondervermögen übergegangene französische Büroimmobilie hat knapp 20.000 m<sup>2</sup> Mietfläche die sich auf insgesamt sechs Regel- und im Bereich des Eckturms auf insgesamt neun Geschosse verteilt. Darüber hinaus bietet die Immobilie rund 330 Pkw-Stellplätze. Im Vorfeld des Verkaufes hatte das Fondsmanagement, wie im AXA Immoselect Monatsbericht Januar 2013 berichtet, entschieden, die bestehenden Mietverhältnisse

vorzeitig aufzulösen. Nur so war es möglich, die für einen erfolgreichen Verkauf notwendige Vollvermietung mit der „SNCF“, der staatlichen Eisenbahngesellschaft Frankreichs, zu erreichen. Vorher betrug die Leerstandsquote ca. 30 %. Die Verhandlung und Umsetzung der Maßnahmen dauerten fast 12 Monate. Im Ergebnis hat es sich jedoch gelohnt, da der erzielte Kaufpreis bei rund 93 Mio. Euro und damit über von den unabhängigen Gutachtern zuletzt im Januar 2013 festgestellte Verkehrswert (86,78 Mio. Euro) als auch über dem vom Sondervermögen AXA Immoselect ursprünglich gezahlten Kaufpreis in Höhe von 91 Mio. Euro liegt.

Die aus Frankreich stammende Käuferin ist eine der führenden Verwaltungsgesellschaften für französische Spareinlagen, Pensions- und private Investmentfonds, die in keinerlei gesellschaftlicher Verbindung zur AXA Gruppe steht.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team

**Your AXA Investment Managers Team**



redefining / investment solutions

Website: [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de), [www.axa-im.at](http://www.axa-im.at)

AXA Investment Managers Deutschland GmbH

Hauptniederlassung: Im MediaPark 8a . D-50670 Köln . Amtsgericht Köln HRB 6842

Zweigniederlassung: Bleichstraße 2-4 . D-60313 Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Gerald W. Springer, Uwe Diehl, Matthias Leube, Christoph Mölleken, Achim Stranz

Aufsichtsratsvorsitzender: Pierre Vaquier