



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 23.07.2013

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

AXA Immoselect verkauft wie angekündigt niederländisches Immobilienportfolio

Wie bereits in der Ad-Hoc-Mitteilung vom 21.06.2013 und im „AXA Immoselect – Monatsbericht Juni 2013“ berichtet wurden am 21.06.2013 Kaufverträge über insgesamt sieben in den Niederlanden gelegenen Immobilien, sechs Büro- sowie eine Einzelhandelsimmobilie, abgeschlossen.

Im Einzelnen geht es hierbei um die folgenden Immobilien:

- den Mexx-Bürokomplex mit einer Fläche von 12.033 m² in 400 Johan Huizingalaan in Amsterdam;
- ein Bürogebäude mit einer Fläche von 8.882 m² in Karperstraat in Amsterdam;
- ein Bürogebäude mit einer Fläche von 6.985 m² im Stadtteil Monchyplein in Den Haag;
- ein Bürogebäude mit einer Fläche von 27.629 m² in Eusebiusbuitensingel in Arnheim;
- den Chelsea-Bürokomplex mit einer Fläche von 8.479 m² im Plaspoelpolder-Büropark in Rijswijk;
- ein Bürogebäude mit einer Fläche von 18.878 m² in Hofplein 20 in Rotterdam;
- das Suydersee-Einkaufszentrum mit einer Fläche von 13.927 m² in Dronten.

Infolge der Abwicklung der Kaufverträge, Zahlung der Kaufpreise und Übergabe von Nutzen und Lasten der Immobilien zum 18.07.2013, hat sich der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 43,47 Euro (per 18.07.2013) um 2,47 Euro auf 41,00 Euro (per 19.07.2013) reduziert.

Entgegen der Ankündigung in der Ad-hoc Mitteilung vom 21.06.2013 wird der Verlust für das Sondervermögen AXA Immoselect in Summe nicht 130 Mio. Euro sondern bei ca. 118 Mio. Euro liegen. Wesentliche Gründe für diese Abweichung sind zum einen das Ergebnis der regulären Folgebewertung der Büroimmobilien in Arnheim, die noch im Juni 2013 standfand und die Bestandteil des Verkaufsportfolios ist (siehe hierzu bitte auch „AXA Immoselect – Monatsbericht Juni 2013“). Ein weiterer Grund ist die Auflösung von bereits gebildeten Steuerrückstellungen („Rückstellungen für latente Steuer, so genannte „Capital Gain Tax“) für die Immobilien des Verkaufsportfolios, die den Anteilpreisrückgang teilweise aufgefangen haben. Diese Steuerrückstellungen wurden, wie im „AXA Immoselect – Monatsbericht Oktober 2011“ berichtet, aufgrund der Liquidation des Sondervermögens AXA Immoselect seinerzeit für alle im Ausland gelegenen Immobilien an die Zielgrößen angepasst. Diese Anpassungsbuchung erfolgte zum 31.10.2011.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.