



AXA Immoselect – Monatsbericht November 2013

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem letzten Monatsbericht Oktober 2013 bis zum Jahresende erfolgen keine weiteren turnusmäßigen Immobilienbewertungen mehr. Daher beschränken wir uns im aktuellen Monatsbericht auf **weitere Informationen zu der bereits** im Monatsbericht Oktober 2013 **angekündigten Kapitalrückzahlung** und gehen kurz auf die im laufenden Fonds-Geschäftsjahr **erfolgten Verkäufe** ein.

Weitere Informationen zur geplanten Kapitalrückzahlung

Die letzte Kapitalrückzahlung erfolgte zusammen mit der Ertragsausschüttung im Juli 2013. Seitdem erzielten wir aus weiteren Immobilienverkäufen Kaufpreise in Höhe von rund 360 Mio. Euro. Über die einzelnen Verkäufe haben wir bereits in Form von Monatsberichten oder Ad hoc-Mitteilungen informiert. Die Liquidität aus den Verkäufen, die wir nicht für die ordentliche Bewirtschaftung des Sondervermögens und / oder für Verbindlichkeiten und / oder für Gewährleistungen bzw. gegebenen Garantien aus den Verkäufen zurückhalten müssen, werden wir mit einer weiteren Kapitalrückzahlung an die Anleger ausschütten.

Es ist vorgesehen, am 19. Dezember 2013 eine weitere Auszahlung in Höhe von 4,80 Euro pro Anteil (hiervon mindestens 4,57 Euro als Kapitalrückzahlung) an die Anleger auszuschütten. Insgesamt gelangen rund 231 Mio. Euro, entsprechend ca.13% des Netto-Fondsvermögen (per 31.10.2013) zur Auszahlung. Zusammen mit den ersten beiden Kapitalrückzahlungen vom 18.12.2012 und 25.07.2013 würden somit seit Bekanntgabe der Liquidation über 6,70 Euro pro Anteil an die Anleger als Kapitalrückzahlung ausbezahlt worden sein.

Detailinformationen zur Ausschüttung, die Verwendung der verbleibenden Liquidität sowie die steuerlichen Darstellung erhalten Sie mit der Meldung zur Kapitalrückzahlung im Dezember.

Verkäufe im Laufe des Fonds-Geschäftshalbjahres 2013/2014

Im ersten Halbjahr des laufenden Fondsgeschäftsjahres 2013/2014 (Mai 2013 bis Oktober 2013) konnten insgesamt 16 Immobilien verkauft werden. Hiervon lagen jeweils zwei Immobilien in Deutschland und Frankreich, vier in Österreich und sieben Immobilien in den Niederlanden. Die erzielten Kaufpreise beliefen sich hierbei in Summe auf knapp 526 Mio. Euro. Ein Teilbetrag in Höhe von etwas über 130 Mio. Euro wurde zur Tilgung fälliger Darlehen verwendet.

Derzeit befinden wir uns für weitere Objekte in Kaufvertragsverhandlungen. bzw. im engen Gespräch mit Kaufinteressenten. Sobald sich aus den Gesprächen Verkäufe ergeben, werden wir Sie entsprechend wie gewohnt darüber informieren.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Demzufolge stellen die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren umfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.