

Frankfurt am Main, im November 2012

KanAm grundinvest Fonds – Zusätzliche Ausschüttung von 1,00 EUR pro Anteil

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

da zu unserem planmäßigen Ausschüttungstermin am 8. Oktober 2012 die Verkaufsverhandlungen für das Objekt Winchester House – die Londoner Zentrale der Deutschen Bank – noch nicht abgeschlossen waren, hatten wir Ihnen eine außerplanmäßige Ausschüttung im Falle eines zeitnahen Verkaufs und des Liquiditätszuganges noch für dieses Jahr in Aussicht gestellt. Wir freuen uns, dass wir Ihnen nunmehr, nach dem erfolgreichen Verkauf von Winchester House, am **26. November 2012 zusätzliche 72 Mio. EUR** auszahlen können, was **1,00 EUR je Anteil** entspricht. Die Ausschüttung ist voraussichtlich erneut zu 100 % steuerfrei. Bitte berücksichtigen Sie, dass die Bearbeitungszeiten der jeweiligen depotführenden Stellen zur Gutschrift der Ausschüttung einige Tage in Anspruch nehmen.

Die Verhandlungen waren langwierig und intensiv. Das Objekt konnte über dem Einkaufspreis von damals 206,8 Mio. Britische Pfund (GBP) verkauft werden. Winchester House ist bereits die achte Immobilie des *KanAm grundinvest Fonds*, die seit Dezember 2011 veräußert werden konnte. Mit insgesamt rd. 1,9 Mrd. EUR hat der *KanAm grundinvest Fonds* in 2012 bislang das höchste Verkaufsvolumen erzielt im Vergleich zu allen in Auflösung befindlichen Offenen Immobilienfonds. Wir liegen damit genau im Plan der **Agenda 2016**.

Bitte richten Sie Ihr Interesse und Ihre Aufmerksamkeit ebenfalls auf das beigefügte Resümee 2012 sowie die Ziele in 2013. Es ist uns wichtig, dass Sie, unsere Anleger, unser Handeln anhand von Zahlen und Fakten nachvollziehen können, auch wenn das aufgrund vertraglicher Vereinbarungen mit den Immobilienkäufern nicht immer im Detail möglich ist.

Wir werden weiterhin alles Erdenkliche unternehmen, um den bis heute sehr erfolgreichen *KanAm grundinvest Fonds* bestmöglich zu kapitalisieren und an Sie auszuzahlen.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und schon jetzt eine besinnliche Adventszeit.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH


Kleinert


Hartwig